

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: **Stavební úpravy školní kuchyně č.p. 180/II v Klatovech**
3. etapa

Stavebník: SPŠ Klatovy, nábr. Kpt.Nálepky 362/III, 339 01 Klatovy

Projektant: Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o.,
Denisova 93/I, 339 01 Klatovy

2. PODKLADY:

- 2.1 Informace z katastru nemovitostí
- 2.2 Dokumentace objektu pořízená při rekonstrukci 2.NP z roku 2016
- 2.3 Místní šetření, zaměření objektu
- 2.4 Požadavky investora

3. DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ (stávající stav)

Jedná se o stávající objekt v Koldinově ulici č. p. 180 v Klatovech se čtyřmi nadzemními podlažími. Stavebně technický stav odpovídá době výstavby a pozdějším úpravám. Objekt slouží jako kuchyně se školní jídelnou pro SPŠ Klatovy.

Zdivo stěn je převážně cihelné s vnitřní vápennou omítkou

Tato projektová dokumentace řeší renovace fasády objektu, výměnu povrchů pochůzích a pojezdových ploch na dvoře objektu a výměnu a rozšíření stávajících vrat a přilehlého oplocení.

V rámci navrhované stavby budou řešeny tyto stavební úpravy :

Venkovní úpravy a fasáda

- Stávající zpevněná betonová plocha na dvoře bude vybourána včetně spodních vrstev (hl. cca 400 mm) a nahrazena asfaltovým krytem včetně spodních vrstev ohraničená silničním betonovým obrubníkem. U vjezdu na pozemek bude ponechán vodorovný pruh šíře cca 2300 mm umožňující pojezd popelnic za hradbu na veřejnou komunikaci. Dále budou plochy spádovány stávajícím způsobem do stávající dvorní vpusti uprostřed dvora.
- Při objektu bude chodník v šířce 2,50 m a 2,8 m z betonové zámkové dlažby s obrubníkem výšky 2 cm nad pojezdovou plochou.
- Čistící kovové rohože před vstupy budou nahrazeny novými.
- V severní části budou nově zbudovány zpevněné plochy pro umístění kontejnerů tříděného odpadu a pro popelnici. Východní plocha (8,94 m²) bude navazovat na asfaltovou plochu vjezdu. Obrubníkem bude oddělena plocha západní (7,55 m²), která bude cca o 250 mm níže (dle přirozeného stavu terénu) a bude mít povrch z betonové zámkové dlažby.
- Stávající oplocení na severovýchodní straně pozemku bude odstraněno. Budou zbudovány nové sloupky a podezdívka z oboustranně štípaných bednicích dílců tl. 200mm. Konstrukce plotu bude z pozinkované ocele.
- Vjezd na pozemek bude rozšířen na průjezd šíře 4 m. Bude nově osazena posuvná brána s ručním ovládáním, zajišťující severně k plochám pro kontejnery tříděného odpadu.
- Fasáda celého objektu bude očištěna, a opatřena novým nátěrem dle výběru stavebníka. Před finálním nátěrem bude opadávající a nesoudržná břízolitová omítka otlučena a znovu omítnuta jádrovou omítkou + břízolitovou šedou omítkou. Jedná se o části kolem římsy a soklů.
- V soklových částech bude použita soklová omítka.
- Stávající kamenný sokl na severovýchodní fasádě očistit a obnovit spáry.

- Veškeré prvky na fasádě (větrací mřížky, světla, držáky) budou zachovány či demontovány a zpět namontovány, kovové části budou očištěny a opatřeny novým nátěrem, nefunkční střešní žlaby a svody budou nahrazeny novými. Lapače splavenin budou nové. Oplechování říms a atik bude opatřeno novým nátěrem. Poškozené parapetní plechy budou vyměněny za hliníkové s povrchovou úpravou, jinak opatřit nátěrem. Na fasádě v Koldinově ulice je pod římsou konzola el.vedení, při práci na fasádě je proto třeba na ČEZu požádat o izolování vedení. Nefunkční prvky z fasády odstranit. Kovové mříže v oknech očistit a opatřit nátěrem.

Skladba chodníku a západní plochy pro kontejnery tříděného odpadu: betonová dlažba tl.60 mm, kladecí vrstva fr.4-8 mm v tl.30 mm, drcené kamenivo fr.8-16 mm v tl.50 mm, drcené kamenivo fr.0-63 mm v tl.100 mm, hutněná pláň – **plocha cca 101 m².**

Skladba pojezdové plochy: asfalt beton ACO tl. 40 mm, spojovací postřík, ložní vrstva ACL tl. 60 mm, vrstva ACP tl. 50 mm, mechanicky zpevněné kamenivo tl. cca 250 mm, hutněná pláň – **plocha cca 188 m².**

Klatovy, datum 6. 5. 2020

Vypracovala : Ing.arch. Anežka Straková

Ing. Václav Vlček